



Parlamentul României
Senat

Lege

pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr.215/2001 și pentru abrogarea art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 122 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.122.- (1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă, anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin.(2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin.(2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin.(2) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la alin.(5) va fi însoțită, în mod obligatoriu, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cu precădere, de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară;

b) documente care să ateste că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

c) documente care să ateste că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii;

d) documente care să ateste că bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

(7) Prin excepție de la prevederile alin.(6) lit.a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, hotărârea va fi însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului unității administrativ-teritoriale, cu privire la faptul că nu există litigii nesoluționate definitiv, la data semnării declarației. Prevederile alin.(6) lit.b)-d) se aplică în mod corespunzător.

(8) Declarația scrisă prevăzută la alin.(7), semnată de secretarul unității administrativ-teritoriale pe care are aplicat sigiliul acesteia, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se face în mod explicit menționarea existenței referatului.

(9) Hotărârea privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică prefectului, precum și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termenul prevăzut la art.48 alin.(2). După comunicarea hotărârii, autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară înscrierea provizorie a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(10) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transmite, în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin.(9), un punct de vedere cu privire la hotărârea comunicată, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit alin.(10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării solicitării Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(12) În situația în care, în punctul de vedere comunicat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, sunt sesizate aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale au obligația de a iniția/modifica în mod corespunzător hotărârea prevăzută la alin.(5), în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

(13) În situația în care, în punctul de vedere comunicat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nu sunt sesizate aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă o hotărâre prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public local.

(14) Pe baza hotărârii prevăzute la alin.(13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară înscrierea definitivă a bunului/bunurilor care fac obiectul acesteia.

(15) Hotărârea prevăzută la alin.(5) și alin.(13) se comunică potrivit alin.(9) și poate fi atacată de orice persoană interesată, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public local:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

(17) Hotărârea privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, precum și hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public local, sunt cu caracter individual, devenind obligatorii și producând efecte de la data comunicării de către secretarul unității administrativ-teritoriale autorității executive.”

2. La articolul 123, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin.(2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

”(2¹) Concesionarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale se poate realiza în mod direct către proprietarii construcțiilor edificate pe acestea, precum și în situațiile prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2²) În toate cazurile, procedura de concesionare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale face obiectul unui regulament aprobat prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, după caz.”

3. La articolul 123, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin.(5) cu următorul cuprins:

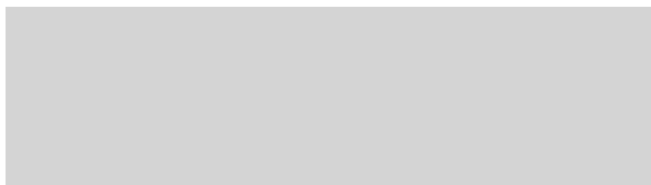
”(5) Autoritățile deliberative pot aproba, în baza unui regulament local, vânzarea directă a terenurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, concesionate către proprietarii construcțiilor definitive și autorizate, edificate pe acestea. Prețul de vânzare se stabilește conform alin.(3).”

Art.II.- Comisiile care, la data intrării în vigoare a prezentei legi, nu au actualizat inventarele potrivit prevederilor art.122 alin.(2)-(4) au obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art.III.- Articolul 21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.448 din 24 noiembrie 1998, se abrogă.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 20 iunie 2018, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI



Adrian Țuțuianu